

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
11.06.2021г. № 1**

ул. Георгия Исакова, д. 142а

26.05.2021г. – 05.06.2021г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 142а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 26.05.2021г. 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Георгия Исакова, д. 142а

Дата начала заочного голосования 26.05.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 05.06.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Георгия Исакова, д. 142а

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Ульяшова Людмила Викторовна - Собственник кв. 12 площадью 54,8(Выписка из ЕГРН на недвижимо имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3).

- Ахметова Татьяна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 22 площадью 53,1(Свидетельство о гос рег права о 29.07.2009 №22 АБ 809768).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенны на информационных досках.

**Председатель общего собрания:** - Ульяшова Людмила Викторовна - Собственник кв. 12 площадью 54,8(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3).

**Секретарь общего собрания:** - Ахметова Татьяна Николаевна - Собственник 1/2 кв. 22 площадью 53,1(Свидетельство о гос рег права от 29.07.2009 №22 АБ 809768).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Бочкарева Галина Макаровна - Собственник кв. 25 площадью 53,3(постановление админ. ЖД р-на о 01.02.2001 № 515).

- Кириенко Наталья Владимировна - Собственник 5/6 кв. 27 площадью 65(Выписка из ЕГРН на недвижимо имущество от 19.12.2016 №22-22/001-22/001/011/2016-8145/3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2027,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2027,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1871,35, что составило 92,29 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания**

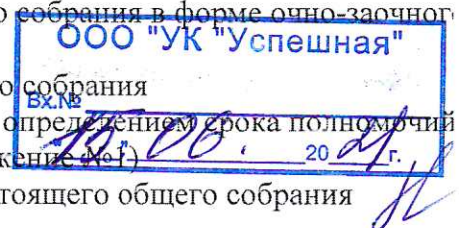
1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования

2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания

3) Переизбрание председателя и членов Совета многоквартирного дома, с определением срока полномочий

4) Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2021-2022гг.(приложение №1)

5) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания





б) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Уляшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12 площадью 54,8(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 1871,35 кв.м. , обладающих количеством голосов 1871,35 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1804,65	0	66,7
% от числа участников	96,44%	0%	3,56%
% от общего числа голосов	89%	0%	3,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,44% от числа голосов участников и 89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Уляшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12 площадью 54,8(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания - Уляшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12; секретарем собрания - Ахметову Татьяну Николаевну - собственник 1/2 кв. 22; членами счетной комиссии - Бочкареву Галину Макаровну - собственник кв. 25; Кириенко Наталью Владимировну - собственник 5/6 кв. 27.

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 1871,35 кв.м. , обладающих количеством голосов 1871,35 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1804,65	0	66,7
% от числа участников	96,44%	0%	3,56%
% от общего числа голосов	89%	0%	3,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,44% от числа голосов участников и 89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Уляшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12; секретарем собрания - Ахметову Татьяну Николаевну - собственник 1/2 кв. 22; членами счетной комиссии - Бочкареву Галину Макаровну - собственник кв. 25; Кириенко Наталью Владимировну - собственник 5/6 кв. 27., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Переизбрание председателя и членов Совета многоквартирного дома, с определением срока полномочий.**

**СЛУШАЛИ:** Уляшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12 площадью 54,8(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами Совета МКД: Ахметову Татьяну Николаевну - собственник 1/2 кв. 22; Опацкис Татьяну Михайловну - собственник кв. 18; Киссель Андрея Георгиевича - собственник 1/4 кв. 23; Алтурмесову Татьяну Александровну - собственник кв. 16; председателем Совета МКД - Уляшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12; со сроком полномочий на 1 год.



При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 1871,35 кв. м., обладающих количеством голосов 1871,35 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1675,55	0	195,8
% от числа участников	89,54%	0%	10,46%
% от общего числа голосов	82,63%	0%	9,66%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,54% от числа голосов участников 82,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Избрать членами Совета МКД: Ахметову Татьяну Николаевну - собственник 1/2 кв. 22; Опацкис Татьяну Михайловну - собственник кв. 18; Киссел Андрея Георгиевича - собственник 1/4 кв. 23; Алтурмесову Татьяну Александровну - собственник кв. 16; председателем Совета МКД - Ульяшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12; со сроком полномочий на 1 год., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2021-2022гг.(приложение №1).**

**СЛУШАЛИ:** Ульяшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12 площадью 54,8(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021-2022гг.(приложение №1).

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 1871,35 кв. м., обладающих количеством голосов 1871,35 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1804,65	0	66,7
% от числа участников	96,44%	0%	3,56%
% от общего числа голосов	89%	0%	3,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,44% от числа голосов участников 89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021-2022гг.(приложение №1), ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Ульяшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12 площадью 54,8(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протокола и иных, связанных с проведением настоящего собрания документов, у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 1871,35 кв. м., обладающих количеством голосов 1871,35 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1804,65	0	66,7
% от числа участников	96,44%	0%	3,56%
% от общего числа голосов	89%	0%	3,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,44% от числа голосов участников 89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Определить местом хранения копий протокола и иных документов, у председателя собрания., ПРИНЯТО.**



**Вопрос 6 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Ульяшову Людмилу Викторовну - собственник кв. 12 площадью 54,8 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 28.03.2019 №22:63:040212:1351-22/001/2019-3).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем однократного размещения информации на досках объявления в течение 10 дней после голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 61 собственников помещений с общей площадью 1871,35 кв.м., обладающих количеством голосов 1871,35 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1804,65	0	66,7
% от числа участников	96,44%	0%	3,56%
% от общего числа голосов	89%	0%	3,29%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,44% от числа голосов участников и 89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем однократного размещения информации на досках объявления в течение 10 дней после голосования., ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "26" 05.2021г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. 61 шт. на 61 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. на 1 л.
7. Информация о результатах голосования в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**


**Председатель общего собрания**


Ульяшова Людмила Викторовна  11.06.2021г.

**Секретарь общего собрания**

Ахметова Татьяна Николаевна  11.06.2021г.

**Лица, проводившие подсчет голосов**

Бочкарева Галина Макаровна  11.06.2021г.

Кириенко Наталья Владимировна  11.06.2021г.